

TRABAJOS PRIMER NIVEL - PA
SKD Zona 11
Feb-20

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
-----	-------------	----------

ESTRUCTURAS

1	Refuerzo con columnas y vigas tipo W en cocina, para eliminar columnas intermedias.	1
2	Zapata + pedestal para cimentar columnas metálicas de refuerzo.	4
3	Demolición de 4 columnas y base de concreto.	1
4	Cerrar ventanas o puertas con block	4
5	Extracción de ripio y fletes	3
		SUB-TOTAL

ACABADO EN CIELOS

1	Cielo de tablayeso plano en Ambiente para ESTUDIO (futuro parqueo)	20.6
2	Cielo de tablayeso plano en ESTUDIO	11.5
3	Cielo de tablayeso plano en BAÑO 1	4.7
4	Cielo de tablayeso plano en salón de ARTE	17.6
5	Cielo de tablayeso + Reticulado plano en RADIO	11.75
6	Cielo de tablayeso plano en DORMITORIO 1	10.8
7	Cielo de tablayeso plano en BAÑO 2	4
8	Cielo de tablayeso plano en DORMITORIO 3	9.2
9	Cielo de tablayeso plano en BAÑO 3	3.6
10	Cielo de tablayeso plano en AREA DE COCINA	16.2
11	Detalle de tablayeso con difusor para iluminación natrual en cielo. Incuye enmarcado de tablayeso + difusor de policarbonato lechoso.	1
12	Acabado tipo industrial con pintura negra de fondo y ductos visto en COFFE SHOP.	14.54
13	Acabado tipo industrial con pintura negra de fondo y ductos visto en PASILLOS DE DORMITORIOS Y DE COFFE SHOP	52.66
14	Acabado tipo industrial con pintura negra de fondo y ductos visto en CAR PORT ingreso	10.7
		SUB-TOTAL

ACABADO EN PISOS Y MUROS

1	Resanado de muros y/o recubrimiento con textura	425
2	Piso cerámico antideslizante para COFFE SHOP	35.4
3	Piso ceramico tipo duela de 0.20x0.60m imitación madera en PASILLOS DE DORMITORIOS Y COFFE SHOP	52.66
4	Piso porcelanato de 0.60x0.60 en salón de Arte.	17.76

5	Piso porcelanato de 0.60x0.60 en s.s. 1, 2 y 3	12.74
6	Azulejo económico a 1.80m de altura en baño 1,2 y 3	46.86
7	Azulejo blanco de 0.20x0.30 en cocina	37.45
8	zócalo de madera o imitación de madera	175
9	Zócalo Vinílico	350

SUB-TOTAL

TOTAL

**TRABAJOS PRIMER NIVEL - PARTE 2 (PARA LO QUE QUEDA)
SKD Zona 11
Feb-20**

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
-----	-------------	----------

PUERTAS Y VENTANAS

1	Puertas económicas prefabricadas + tinte + fondo + acabado, + chapa económica.	11
2	Puertas de vidrio + pvc blanco	2
3	Ventanería de pvc blanco + vidrio claro	13.89
4	Puertas acústicas	2
5	Mantenimiento a portón existente	1

SUB-TOTAL

INSTALACIONES

1	Toma de agua potable cocinas y s.s. Incluye tuberías pvc + accesorios y retiro de instalaciones viejas.	12
2	Toma de drenaje sanitario cocinas y s.s. Incluye tuberías pvc + accesorios y retiro de instalaciones viejas.	11
5	Inodoros de 1 pieza	3
6	Duchas.	2
7	Kit de espejos, toallero grande, toallero manos y papelerero cromados	3
8	Extractores de olores para baños.	3
9	Cortineros en Ducha	2
12	Lavamanos tipo bowl + grifo caño alto.	3
13	Compeltar Instalaciones Eléctricas, primer nivel incluye lo siguiente: brackers, cableados principales con #8, tuberías + accesorios de acometida, lámparas ojo de buey led de diferentes formas y medidas. Lámparas de tubo led + interruptores Matix. Tomacorrientes dobles 120V Matix. Tomacorrientes 240v. 1 Videoportero. Lámparas led de emergencias. Lámparas colgantes en cocina- comedor. Manguera led rgb en coffe shop.	1
14	ductos y Cableados utp cat. 5; para cámaras	8

SUB-TOTAL

PINTURA EN MUROS Y CIELOS

1	Pintura latex satinada en muros y mate en cielos primer nivel (incluye m2 y metro líneal donde aplique.	625
---	---	-----

SUB-TOTAL

TOTAL

NO INCLUYE CALENTADOR SOLAR PARA PRIMER NIVEL NI CAMBIO DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO

PARTE 1

UNIDAD	PRECIO U.	TOTAL	TOTAL
--------	-----------	-------	-------

global	Q14,210.00	Q14,210.00	\$1,920.27
unidad	Q1,521.00	Q6,084.00	\$822.16
global	Q2,598.00	Q2,598.00	\$351.08
unidades	Q850.00	Q3,400.00	\$459.46
unidad	Q1,000.00	Q3,000.00	\$405.41
		Q29,292.00	\$3,958.38

m2	Q245.13	Q5,049.68	\$682.39
m2	Q245.13	Q2,819.00	\$380.95
m2	Q245.13	Q1,152.11	\$155.69
m2	Q245.13	Q4,314.29	\$583.01
m2	Q225.00	Q2,643.75	\$357.26
m2	Q245.13	Q2,647.40	\$357.76
m2	Q245.13	Q980.52	\$132.50
m2	Q245.13	Q2,255.20	\$304.76
m2	Q245.13	Q882.47	\$119.25
m2	Q245.13	Q3,971.11	\$536.64
global	Q4,200.00	Q4,200.00	\$567.57
m2	Q105.00	Q1,526.70	\$206.31
m2	Q105.00	Q5,529.30	\$747.20
m2	Q105.00	Q1,123.50	\$151.82
		Q39,095.02	\$5,283.11

m2	Q93.25	Q39,631.25	\$5,355.57
	Q215.50	Q7,628.70	\$1,030.91
m2	Q215.50	Q11,348.23	\$1,533.54
m2	Q355.00	Q6,304.80	\$852.00

m2	Q355.00	Q4,522.70	\$611.18
m2	Q275.00	Q12,886.50	\$1,741.42
m2	Q215.00	Q8,051.75	\$1,088.07
m	Q67.50	Q11,812.50	\$1,596.28
m	Q50.00	Q17,500.00	\$2,364.86

		Q119,686.43	\$16,173.84
--	--	--------------------	--------------------

		Q188,073.45	\$25,415.33
--	--	--------------------	--------------------

JE ALCANZAN USD25,000)

UNIDAD	PRECIO U.	TOTAL	TOTAL
--------	-----------	-------	-------

unidad	Q1,855.50	Q20,410.50	\$2,758.18
unidad	Q3,500.00	Q7,000.00	\$945.95
m2	Q963.90	Q13,388.57	\$1,809.27
unidad	Q3,500.00	Q7,000.00	\$945.95
global	Q5,000.00	Q5,000.00	\$675.68
Q52,799.07			\$7,135.01

unidad	Q225.00	Q2,700.00	\$364.86
unidad	Q250.00	Q2,750.00	\$371.62
unidad	Q2,963.66	Q8,890.98	\$1,201.48
unidad	Q2,500.00	Q5,000.00	\$675.68
global	Q1,200.00	Q3,600.00	\$486.49
unidad	Q1,200.00	Q3,600.00	\$486.49
unidad	Q500.00	Q1,000.00	\$135.14
unidad	Q3,500.00	Q10,500.00	\$1,418.92
global	Q65,000.00	Q65,000.00	\$8,783.78
unidad	Q817.31	Q6,538.48	\$883.58
Q109,579.46			\$14,808.04

m2	Q33.00	Q20,625.00	\$2,787.16
Q20,625.00			\$2,787.16

Q183,003.53			\$24,730.21
--------------------	--	--	--------------------

